Аннотация дисциплины

Ипотечное кредитование и страхование

Рабочая программа дисциплины предназначена для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 «Экономика» профиль «Финансы и кредит», очная и заочная форма обучения.

Цель дисциплины: формирование базовых знаний в области ипотечного кредитования и страхования

Место дисциплины в структуре ООП - дисциплина «Ипотечное кредитование и страхование» является дисциплиной вариативной части профильного блока дисциплин по выбору направления подготовки 38.03.01 «Экономика» профиль «Финансы и кредит».

Краткое содержание

Различные подходы к выделению структуры страхового рынка. Организационная структура страхового рынка. Институциональная структура страхового рынка. Инфраструктура страхового рынка. Институты страхового рынка. Транзакционные издержки и их особенности в страховании. Страховая культура и условия ее восстановления и повышения. Источники и способы использования статистической информации для регулирования и развития страхового рынка. Источники и способы использования конъюнктурной и социологической для регулирования и развития страхового рынка. Практика секьюритизации в ипотечной деятельности. Страхование ответственности ипотечного заемщика. Ипотечное страхование в России в 1990 – 2000-е гг. Современная практика ипотечного страхования. Ипотечные ценные бумаги: современное состояние, проблемы, перспективы. Прогнозирование развития ипотечного рынка. Перспективы развития титульного страхования в России. Перестрахование ипотечных рисков. Страхование предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения. Страхование ответственности заемщиков ипотечных кредитов.